

Zakład Usług Wodnych Spółka z.o.o w Koninie

62-500 Konin, ul. Nadbrzeżna 6a

Tel.(0-63) 242-88-53 , fax 90-63)244-57-16

e-mail: zuwkonin@pro.onet.pl

Konin , dnia 01.02.2019r.

Zakład Usług Wodnych Spółka z.o.o w Koninie

zaprasza

do złożenia oferty cenowej na :

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
na zadanie pn. „ Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w miejscowości
Izabelin gm. Krzymów”**

1.Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

Ofertę cenową można składać : osobiście , pocztą , faxem na adres Zakładu Usług Wodnych Spółka z.o.o , 62-500 Konin ul. Nadbrzeżna 6a, numerem faxu (63)244 57 16 ,do dnia 15 lutego 2019 roku do godziny 15⁰⁰.

- 1.1 ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- 1.2 ma być napisana w języku polskim , czytelną i trwałą techniką ,
- 1.3 ma obejmować całość zamówienia,
- 1.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na zadanie pn. „Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w miejscowości Izabelin, gm. Krzymów”.

2.2 Dokumentacja projektowa obejmuje:

- 1) projekt budowlany w 5 egzemplarzach
- 2) projekt wykonawczy- branży budowlanej w 5 egzemplarzach
- 3) projekt wykonawczy- branży sanitarnej w 5 egzemplarzach
- 4) projekt wykonawczy- branży elektrycznej w 5 egzemplarzach
- 5) projekt wykonawczy- branży wodociągowej w 5 egzemplarzach
- 6) przedmiar robót dla wszystkich branż w 3 egzemplarzach
- 7) kosztorys inwestorski dla wszystkich branż w 3 egzemplarzach
- 8) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 5 egzemplarzach
- 9) aktualizacje map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500
- 10) pozostałe opracowania, decyzje, opinie, uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji budowy schroniska dla zwierząt wraz z przygotowaniem wniosków- wynikające z obowiązujących przepisów.

2.3 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

1. Dokumentację projektową należy opracować w formie i treści zgodnej z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. poz. 1389)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.u. z 2004 r. nr 202,poz.2072 z późn .zm.).
 - *Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.u. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).*
2. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu:
 - a) w wersji papierowej w ilości egzemplarzy określonej w pkt 2 ppkt 2.2
 - b) w wersji elektronicznej- na płytach CD lub DVD
 - w postaci plików w formacie „ PDF” (w tym kosztorysy inwestorskie na odrębnych płytach)- 2 kpl
 - w wersji edytowalnej z rozszerzeniem „ dwg” , „ doc” - 2 kpl

2.4 Zalecenia szczegółowe do realizacji przedmiotu zamówienia obejmują:

- 1)uzyskanie niezbędnych map i podkładów geodezyjnych,
- 2)sporządzenie wymaganych dokumentów i wystąpienie w imieniu Zamawiającego o uzyskanie oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii ,

- 3) sporządzenie wymaganych dokumentów i wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie:
 - a) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
 - c) wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeśli wystąpi taka konieczność.
- 4) sporządzenie wymaganych dokumentów i wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie zapewnienia dostawy mediów - energii elektrycznej
Uzgodnienia ZUD, czyli opinia zespołu uzgodnień dokumentacji projektowej,
- 5) sporządzenie wymaganych dokumentów i wystąpienie w imieniu Zamawiającego o uzgodnienie lokalizacji i budowy wjazdu-zjazdu z posesji u właściwego zarządcy drogi,
- 6) uzyskanie wszelkich uzgodnień, zaświadczeń pozwalających na uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 7) uzupełnienie braków i usunięcie ewentualnych nieprawidłowości w dokumentacji w wyniku procedury administracyjnej uzyskania pozwolenia na budowę,
- 8) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy lub równoważny, wraz z określeniem co należy przez to rozumieć (wskazanie parametrów technicznych).
- 9) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy,
- 10) ponoszenie kosztów uzyskania uzgodnień, niezbędnych opinii, materiałów geodezyjnych
- 11) uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót, prowadzonego w oparciu o dokumentację projektową, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców oraz dokonywanie modyfikacji dokumentacji projektowej
- 12) złożenie oświadczenia stwierdzającego, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 13) dostarczenie na żądanie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy opracowania za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym odrębnie, obejmującym koszty powielenia żądanej dokumentacji;
- 14) złożenie oświadczenia o zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną

2.5 Zaleca się aby Wykonawca dokonać wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być wykonane prace i uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje niezbędne do przygotowania oferty

2.6 Założenia Zamawiającego odnośnie planowanej inwestycji zawiera załącznik nr 1 do zapytania .

2.7.Wymagany termin realizacji zamówienia – 4 miesiące od dnia podpisania umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę).

2.8.

- 1.Wraz z odbiorem przedmiotu umowy przez Zamawiającego opracowanie staje się jego własnością i na Zamawiającego oraz jego ewentualnego następcę prawnego przechodzą w pełnym zakresie wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od opracowania objętego przedmiotem umowy.
- 2.Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) m.in. poprzez powielenie dokumentacji dowolną techniką, do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych, przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, o których mowa powyżej, zgodnie z tą dokumentacją.

2.9.Wzór formularza ofertowego jest przedstawiony w załączniku nr 2

2.10.Wzór umowy stanowi załącznik nr 3

3.Opis sposobu obliczania ceny w składanej propozycji cenowej

W cenę propozycji należy wliczyć:

- a)wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b)obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

4.Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycje cenową można składać : osobiście, pocztą , faxem w terminie do dnia 15.02.2019 roku

do godz. 15⁰⁰ na adres: Zakład Usług Wodnych Spółka z.o.o , ul .Nadbrzeżna 6a , 62-500 Konin , fax (63)244 57 16

5.Osobami uprawnionymi do kontaktów ze Zleceniobiorcą są:

Kowalczykiewicz Iwona

ZAKŁAD USŁUG WODNYCH
Spółka z o.o.
62-500 Konin, ul. Nadbrzeżna 6A
tel.: 063 2428853, 2467873
NIP 665-100-58-17, Regon 310342947

PREZES ZARZĄDU


Ingrid Stanisław Gralak

.....
Podpis i pieczęć zatwierdzającego

Założenia Zamawiającego

1. Zamawiający w celu zapewnienia całodobowej opieki bezdomnym zwierzętom planuje wybudowanie i prowadzenie międzygminnego schroniska dla bezdomnych zwierząt w miejscowości Izabelin, gmina Krzymów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Lokalizacja schroniska w miejscowości Izabelin gmina Krzymów, na wydzielonej działce z działki nr 37/2 o powierzchni 2 ha będącej własnością Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji w Koninie.
3. Planuje się etapowanie inwestycji w zależności od ilości zwierząt:
 - I etap dla 180 psów i 20 kotów
 - II etap dla 80 psów i 20 kotów
4. Przewiduje się ekstensywną formę zabudowy schroniska, proponując parterowe obiekty wkomponowane w istniejący krajobraz z uwzględnieniem funkcjonalnych części:
 - a) część I administracyjno – socjalna
zapewniającą pomieszczenia : socjalne, biurowe, obsługę weterynaryjną, zaplecze gospodarcze z magazynem i garażem, budynek chłodni. Zaplanowane jako obiekty kontenerowe, gotowe, do których doprowadzona zostanie niezbędna infrastruktura: przyłącze wodociągowe (studnia) ,lokalna przydomowa oczyszczalnia ścieków, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektroenergetyczne.
 - b) część II pawilony z kojcami dla psów i kotów
zestawy składające się z kojców każdy o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami.
 - c) pozostały teren w tym dojazdy (parking), dojścia , tereny zielone , ogrodzone tereny będące wybiegami dla psów.
5. Ogrodzenie całego terenu.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowych rozwiązań ekologicznych w zakresie kolektorów słonecznych do podgrzewania wody użytkowej i elektrowni wiatrowej.

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy , adres):

.....
.....
.....
.....

tel./fax.....

NIP nr.....

REGON.....

W związku z zapytaniem ofertowym na :

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn. Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w miejscowości Izabelin gm. Krzymów”

I. Oferujemy wykonanie za cenę ;

BRUTTO:.....zł,

słownie.....

PODATEK VAT:.....%/wg obowiązujących przepisów/:.....zł,

NETTO:.....zł,

słownie.....

Oświadczam , że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Akceptuję warunki umowy.

.....

Umowa Nr

Zawarta w dniu w Zakładzie Usług Wodnych Spółka z.o.o w Koninie,
pomiędzy:

Zakładem Usług Wodnych Spółka z o.o w Koninie, ul.Nadbrzeżna 6a, 62-500 Konin

NIP : REGON :

reprezentowanym przez

.....

.....

zwanym dalej *Z a m a w i a j ą c y m*, a

.....

.....

NIP :REGON :

reprezentowanym przez

zwanym dalej *W y k o n a w c ą*,

o następującej treści :

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na **budowę schroniska dla bezdomnych zwierząt w miejscowości Izabelin Gm. Krzymów.**
2. Dokumentacja projektowa obejmuje :
 - a) projekt budowlany w 5 egzemplarzach
 - b) projekt wykonawczy- branży budowlanej w 5 egzemplarzach
 - c) projekt wykonawczy- branży sanitarnej w 5 egzemplarzach
 - d) projekt wykonawczy- branży elektrycznej w 5 egzemplarzach
 - e) projekt wykonawczy- branży wodociągowej w 5 egzemplarzach
 - f) przedmiar robót dla wszystkich branż w 3 egzemplarzach
 - g) kosztorys inwestorski dla wszystkich branż w 3 egzemplarzach
 - h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 5 egzemplarzach
 - i) aktualizacje map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500
 - j) pozostałe opracowania, decyzje, opinie, uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji budowy schroniska dla zwierząt wraz przygotowaniem wniosków- wynikające z obowiązujących przepisów.
3. Dokumentację projektową należy opracować w formie i treści zgodnej z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. poz. 1389)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.u. z 2004 r. nr 202,poz.2072 z późn .zm.).
 - Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.u. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).

4. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu:

- a) w wersji papierowej w ilości egzemplarzy określonej w pkt 2
- b) w wersji elektronicznej- na płytach CD lub DVD
- w postaci plików w formacie „pdf” (w tym kosztorysy inwestorskie na odrębnych płytach)- 2 kpl
- w wersji edytowalnej z rozszerzeniem „ dwg” , „ doc” - 2 kpl.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) uzyskanie niezbędnych map i podkładów geodezyjnych,
- b) sporządzenie wymaganych dokumentów i wystąpienie w imieniu Zamawiającego o uzyskanie oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii ,
- c) sporządzenie wymaganych dokumentów i wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie:
 - decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- d) wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeśli wystąpi taka konieczność,
- e) sporządzenie wymaganych dokumentów i wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie zapewnienia dostawy mediów :
 - energii elektrycznej,
 - uzgodnienia ZUD, czyli opinia zespołu uzgodnień dokumentacji projektowej,
- f) sporządzenie wymaganych dokumentów i wystąpienie w imieniu Zamawiającego o uzgodnienie lokalizacji i budowy wjazdu-zjazdu z posesji u właściwego zarządcy drogi,
- g) uzyskanie wszelkich uzgodnień, zaświadczeń pozwalających na uzyskanie pozwolenia na budowę,
- h) uzupełnienie braków i usunięcie ewentualnych nieprawidłowości w dokumentacji w wyniku procedury administracyjnej uzyskania pozwolenia na budowę,
- i) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych , tzn. bez podawania ich nazw .Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy lub równoważny, wraz z określeniem co należy przez to rozumieć (wskazanie parametrów technicznych),
- j) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy,
- k) ponoszenie kosztów uzyskania uzgodnień, niezbędnych opinii, materiałów geodezyjnych,

- l) uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót, prowadzonego w oparciu o dokumentację projektową, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców oraz dokonywanie modyfikacji dokumentacji projektowej,
- m) złożenie oświadczenia stwierdzającego, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- n) dostarczenie na żądanie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy opracowania za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym odrębnie, obejmującym koszty powielenia żądanej dokumentacji,
- o) złożenie oświadczenia o zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.

§2

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu umowy : 4 miesiące od dnia zawarcia umowy

§3

Odbiór dokumentacji

1. Prace stanowiące przedmiot umowy wraz z oświadczeniem o zgodności wersji papierowej z elektroniczną, zostaną dostarczone Zamawiającemu i odebrane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, co zostanie potwierdzone podpisanym protokołem odbioru prac projektowych. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przekazanego opracowania projektowego.
2. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków w otrzymanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad lub jej uzupełnienia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W takim przypadku, Zamawiający ustali termin usunięcia stwierdzonych wad lub dokonania uzupełnień, jednak nie krótszy niż 3 dni robocze. W przypadku, gdy usunięcie wady wymaga podjęcia długofalowych działań, Zamawiający może na wniosek Wykonawcy przedłużyć termin konieczny na usunięcie wady.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie.
5. W przypadku niekompletności projektu objętego niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w terminie określonym przez Zamawiającego.

§4 **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają łączne wynagrodzenie umowne w wysokości netto zł (słownie:) plus obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych), zgodnie z „Formularzem cenowym” Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Dopuszcza się płatności częściowe za na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Podstawą zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę dla Zamawiającego będzie protokół odbioru prac projektowych podpisany przez strony.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, w terminie dni od daty złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek ustawowych, liczonych za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty faktury.
8. W przypadku przerwania prac projektowych z powodów, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za prace wykonane do dnia przerwania umowy, ustalona zostanie na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zaawansowania prac, z uwzględnieniem kosztów prac projektowych realnie poniesionych. Protokół sporządzony zostanie w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy, według stanu zaawansowania prac na dzień odstąpienia.
9. W przypadku opisanym w ust. 8 Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu zaawansowania prac.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie w przypadku przerwania realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt c.
11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON, adresu korespondencyjnego, adresu e-mail. Powyższe zmiany nie wymagają aneksowania umowy.

§5 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę zł. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przewidzianej prawem przed podpisaniem umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

- a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należyte wykonanego,
 - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 4. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana na warunkach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych.

§6

Kary umowne

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy:
 - w okresie pierwszych 30 dni od upływu terminu określonego w § 2 umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac projektowych,
 - w okresie od 31 do upływu terminu określonego w § 2 umowy - w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac projektowych, jednak łącznie nie więcej niż 50% tego wynagrodzenia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 50% tego wynagrodzenia,
 - c) odstąpienia od umowy w części lub całości z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - d) wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości **10%** wartości robót dodatkowych lub zamiennych, jednak nie więcej niż zł.
- 2. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia ich z faktur Wykonawcy, na podstawie obciążeniowej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§7

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach: w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac.
- 2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie i wskazywać termin rozwiązania umowy.

§8

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§9

Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres lat rękojmi na przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru.

§10

Prawa autorskie

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy przez Zamawiającego opracowanie staje się jego własnością i na Zamawiającego oraz jego ewentualnego następcę prawnego przechodzą w pełnym zakresie wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od opracowania objętego przedmiotem umowy.
2. Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) m.in. poprzez powielenie dokumentacji dowolną techniką, do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych, przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, o których mowa powyżej, zgodnie z tą dokumentacją.
3. Zamawiający i działający na jego rzecz inny projektant lub dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego, np. w wyniku wniesienia przedmiotu umowy aportem do nowego podmiotu, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części w realizacji zadania, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i innym osobom wskazanym w zdaniu pierwszym, na wykorzystanie autorskiego prawa osobistego w imieniu Wykonawcy, w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy dokumentacji i jej rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, w tym także mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji, zastosowania innych materiałów budowlanych oraz na dokonywanie zmian będących istotnymi odstępstwami. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz w tym również jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach (dowolnych publikacjach).
4. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy i do wszelkich dokumentów wykorzystywanych w tej dokumentacji oraz że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest

zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

5. Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na powierzenie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, zgodnie z dokumentacją będącą przedmiotem umowy, dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego.

§11

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy terminów wydania warunków, opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., niezbędnych w celu prowadzenia prac projektowych, o czas niezbędny do zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż czas trwania przekroczenia terminów.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa – w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - zmierzających do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi formularz cenowy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: